

WIR KAUFEN EIN HAUS

UND BRAUCHEN EURE UNTERSTÜTZUNG



Seit bald 7 Jahren existiert das Linke Zentrum ewwe longt's – ein Raum für die linke Bewegung mit der Perspektive auf eine solidarische Gesellschaft. Doch mittlerweile wird der Platz knapp! Gemeinsam mit euch wollen wir uns vergrößern und eine Immobilie kaufen! Geplant sind mindestens 200m² Fläche für das ewwe longt's und zusätzliche Wohnfläche für ein Hausprojekt – organisiert über das Mietshäuser-Syndikat.

UNSERE VISION – EIN HAUS FÜR DIE LINKE BEWEGUNG IN MANNHEIM!

Ein Ort für Veranstaltungen, Gruppentreffen, zum Zusammenkommen und gemeinsam aktiv werden. Getragen auf vielen Schultern mit dem Ziel einer Gesellschaft jenseits von Unterdrückung und Ausbeutung. Das **ewwe longt's** bietet verschiedenen Gruppen ein Zuhause – einen Ort der Begegnung, zum Planen und Diskutieren.

Wir sind Mitglied des bundesweit agierenden **Mietshäusersyndikats** und unser Projekt soll auch nach diesem Konzept verwirklicht werden. Das Mietshäusersyndikat wurde vor über 30 Jahren mit dem Ziel gegründet, Gemeinschaftswohnprojekte professionell zu unterstützen, hat über 170 erfolgreiche Projekte in Deutschland umgesetzt und dabei sehr viel Erfahrung gesammelt. Auch in Heidelberg und Mannheim gibt es bereits 10 Projekte, die uns mit Rat und Tat zur Seite stehen.

Dieser Rahmen stellt durch ein rechtliches Konstrukt sicher, dass die Objekte nicht verkauft werden können, sodass die Mieten langfristig nur in den Erhalt der Häuser und die Unterstützung neuer Projekte fließen. So können niedrige Mieten dauerhaft garantiert werden.

UNSERE FINANZIERUNG

Um den Kauf des Gebäudes zu realisieren sind wir auf **solidarische Finanzierungsformen** angewiesen. Ein wesentlicher Bestandteil der Finanzierung wird durch Nachrangdarlehen von Einzelpersonen, Gruppen und solidarischen Unterstützer*innen erfolgen. Diese Form der Unterstützung ermöglicht es uns, den benötigten Eigenkapitalanteil aufzubauen und gleichzeitig die demokratische, selbstverwaltete Ausrichtung des Projekts zu wahren.

Mit dieser Absichtserklärung können uns alle Menschen, die unsere Werte teilen, ein Nachrangdarlehen für unser Projekt bereitstellen. Diese Darlehen dienen der gemeinschaftlichen Absicherung unseres Ziels und bilden einen solidarischen Baustein zur Schaffung von dauerhaftem, selbstbestimmtem Freiraum.

Alle Infos zu dem Projekt, wie Ihr uns helfen könnt
und den aktuellen Stand findet ihr auf
www.ewwe-longts.de/Hausprojekt



ABSICHTSERKLÄRUNG

zur Vergabe eines Nachrangdarlehens

Ich,

Name: _____

Anschrift: _____

E-Mail: _____

beabsichtige das Wohnprojekt zu unterstützen und der GmbH (Gesellschaft mit beschränkter Haftung), die durch den Verein **nach owwe e.V.** aus Mannheim und der Mietshäusersyndikats GmbH gegründet wird, im Falle eines Hauskaufes ein Nachrangdarlehen zu gewähren. Die endgültigen Kreditvereinbarungen werden zu einem späteren Zeitpunkt in einem entsprechenden Vertrag schriftlich festgelegt. Aus dieser Absichtserklärung ergeben sich keine rechtlichen Verbindlichkeiten. Sollte kein Kauf zustande kommen, ist die Erklärung hinfällig.

Unter folgenden Konditionen bin ich bereit den Direktkredit zu gewähren:

Kreditbetrag: _____ € (mind. 500 € aufgrund des bürokratischen Aufwands)

Verzinsung: ☐ 0,01 % pro Jahr
☐ 0,1 % pro Jahr
☐ 0,5 % pro Jahr
☐ 1,0 % pro Jahr
☐ 1,5 % pro Jahr

Laufzeit: ☐ unbefristet
☐ 10 Jahre Mindestlaufzeit
☐ befristet bis _____ (mind. 1 Jahr)

Niedrig verzinsten Kredite mit einer Mindestvertragslaufzeit von 10 Jahren können uns helfen, unsere Finanzierungskosten geringer zu halten. Um uns etwas Planungssicherheit zu gewähren, bitten wir euch / Sie um eine Mindestlaufzeit von einem Jahr. Unbefristete Kredite haben eine Kündigungsfrist von einem halben Jahr und können frühestens nach einem Jahr gekündigt werden.

☐ Ich möchte per Mail-Newsletter auf dem Laufenden bleiben

Ort, Datum, Unterschrift